

SHITET TO EXTRAORDINARY

भाग II—वण्ड 3—उप-वण्ड (ii) PART II—Section 3—Sub-section (ii) प्रापिकार से प्रकाशन PUBLISHED BY AUTHORITY

村. 350] No. 350] नई दिल्लो, शनिवार, जून 17, 1995/उथेट 27, 1917 NEW DELHI, SATURDAY, JUNE 17, 1995/JYAISTHA 27, 1917

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(ग्रायुक्त एवं सचिव का कायलिय)

ग्रधिसचना

नई दिल्ली, 16 जून, 1995

''मोटल

का.मा. 550(म्र) :--1 म्रामीण जोत/हरित प्र्टी और व्यावसाधिक जोनों में राष्ट्रीय राजमार्गों म्रौर म्रन्तर्राज्यीय मार्गों (मार्ग का तात्वर्थ ऐसे मार्ग से है जो राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र को पड़ोसी राज्य से सीधे ही जोड़ता हो) तथा जिसकी न्यूनतम चौड़ाई (मार्गधिकार) 20 मी. हो अथवा उनके समानान्तर गुजरने वाले सर्विस मार्गों पर मोटलीं की म्रनुमित है।

- 2. व्यावसायिक जोन में स्थित मोटल होटलों पर लाग मानदण्डों श्रीर भवन मानकों के श्रन्सार होगा।
- 3. ग्रामीण जीन हरित पदटी में स्थित मोटल निम्नलिखित मानदण्डों ग्रीर भवन मानको के अनुसार होगा: ---
 - (1) प्लाट का न्युनतम आकार 1 हैक्टेयर होगा ।
 - (2) प्लाट से अन्तर प्राने ग्रीर बाहर ग्राने के लिए उपयोग में प्राने वाले ड्राइव-वे की न्यनतम चौडाई 9 मीटर होगी।
 - (3) माभने की ग्रोर न्युननम सैट बैक 15 मीटर ग्रोर साइडों तथा पीछे की ग्रोर 9 मीटर होगा । यह भड़क की चौड़ाई से हरित पट्डी (ग्रीन बफर) के म्रातिरिक्त होगा, जब तक कि इसे विधि द्वारा विनिर्दिष्ट नहीं किया हों।
 - (4) एफ ए. ग्रार. 15 होगा बणर्ते कि प्रत्येक प्रथम एवं द्वितीय हैक्टेयर में ग्रधिकतम तल क्षेत्र 1500 वर्गमीटर हो श्रीर स्थल की शेष भूमि के क्षेत्रफल का 5% हो बगर्ते कि अधिकतम 1500 वर्गमीटर हो ।
 - (5) श्रधिकत्म भृतल कवरेज एफ.ए.श्रार. के बराबर होगा।
 - (6) निर्मित ढाचा 9 मीटर की ऊंचाई से अधिक नहीं होगा।
 - (7) भतल कवरेज के बराबर तहखाने की अनुमति दी जाएगी जो कि वातानकलन सयंत्र, निस्पंदन संयंत्र (फिल्टर्णन प्लांट), वियुत सब-स्टेणन, पार्किंग ग्रीर श्रन्य ग्रावश्यक सेवाग्रों हेत् श्रावश्यक सीमा के वरावर एफ.ए.ग्रार, से मुक्त होगा ।
 - (8) पार्किंग स्थल की व्यवस्था तल क्षेत्रफल के प्रत्येक 100 व.मी. में 1.67 ई. सी एस. के व्यनतम पैगाने पर होगी, जिसमें तहखाने में किया गया प्रावधान भी णामिल है।
 - (9) फुटकर एवं सेवा दुकानें तन क्षेत्र के अधिकतम 5% तक सीमित होंगी।
 - (10) जल एवं विद्युत श्रापृति, सीयरेज, जल-निकास श्रीर ग्रन्य श्राधारिक संरचनाग्री की व्यवस्था भवन विनियम प्राधिकरण के पैमाने ग्रौर मानवंडों के प्रनुसार की जाएगी।
 - (11) भूमि के उपयोग हेत् सभी अनुमित्यां एवं स्यीकृतिया जीकि चिकास हेत् अनुमोदन तथा स्वीकृति के संबंध में अपंक्षित होती हैं, निर्धारित प्राधिकारियाँ से प्राप्त की जाएगी।

[स. 20(4)/83-एम.पी.] विण्य मोहन बंसल, श्रायक्त एवं सनिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Office of the Commissioner-cum-Secretary)

NOTIFICATION

New Delhi, the 16th June, 1995

"MOTELS

- S.O. 550(E).—1. Motels are permitted in Rural Zone /Green Belt and in Commercial Zones on National Highways and inter-State roads (defined to mean a road which directly connects the National Capital Territory with a neighbouring State) of a minimum width (right-of-way) of 20 mts. or service roads running parallel to them.
- 2. A motel located in Commercial Zones will be subject to the norms and building standards applicable to hotels.
 - 3. A motel located in the Rural Zone/Green Belt shall be subject to the following norms and building standards:-
 - (i) The minimum plot size shall be one ha.
 - (ii) The minimum width of the drive-way used for entry into, and exist from, a plot shall be 9 mts.
 - (iii) The minimum setback shall be 15 mts. in the front and 9 mts, from the sides and the rear. This shall be in addition to a green buffer from the road-width if and as specified by law.
 - (iv) The FAR shall be 15, subject to a maximum floor space of 1500 sq. mts. each on the first and second hectares, and 5% of the area of the remaining land comprised in the site subject to a maximum of 1500 sq. mts.
 - (v) The maximum ground coverage shall be equivalent to FAR.
 - (vi) The built-up structure shall not exceed the height of 9 mts.
 - (vii) Basement equivalent to the ground coverage shall be allowed free from FAR to the extent necessary for airconditioning plant, filtration plant, electric sub-station, parking and other essential services.
 - (viii) Parking space shall be provided on a minimum scale of 1.67 ECS per 100 sq. mts. of floor area, including the provision made in this regard in the basement.

- (ix) Retail and service shops shall be limited to a maximum of 5% of the floor area.
- (x) Water and electric supply, sewerage, drainage and other such infrastructure shall be provided on a scale and according to standards satisfactory to the building regulatory authority.
- (xi) All permissions and clearances for use of land which are usually required in a connection with approval of, or sanction for, development shall be obtained from the prescribed authorities."

[F. No. 20(4)/82#MP] V.M. BANSAL, Commr.-cum-Secy.